















FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai DZIRCIEMA IELĀ 91, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 91, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4883 kv.m. Apbūves intensitāte 99% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 73% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 75 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Dzirciema ielā 91, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 067 2052 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000027835.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Dzirciema ielā 91, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 4883 kv.m. Zemesgabalu veido:
 - vēsturiskā zemesgabala 67.grupa 321.grunts daļa. Platība ~ 1101 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 05.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-264-iz.
 - vēsturiskās Dzirciema ielas daļa. Platība ~ 237 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 05.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-267-iz.
 - vēsturiskā zemesgabala 67.grupa 209.grunts daļa. Platība ~ 97 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 19.09.2017. izziņa Nr.ZK-17-219-iz.
 - vēsturiskā zemesgabala 67.grupa 327.grunts daļa. Platība ~ 1683 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 05.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-265-iz.
 - vēsturiskā zemesgabala 67.grupa 79.grunts daļa. Platība ~ 1145 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 19.09.2017. izziņa Nr.ZK-17-218-iz.
 - vēsturiskā zemesgabala 67.grupa 257.grunts daļa. Platība ~ 338 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 05.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-266-iz.
 - vēsturiskās Malkas ielas daļa. Platība ~ 282 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 05.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-268-iz.
-  67/321 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs.
-  01000672114 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanās līnijas.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Dzirciema iela 91, Rīga		
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	1:500	67.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists-teritorijas plānotājs		I. Andersone	29.01.2018.	49., 79., 107., 321., 327., 2052.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija				

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
01-02-2018 B. Prikaša

Rīgas domes
Pilsētas ētiskības departamenta
Pilsētas ētiskības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētas ētiskības
jautājumos
15.03.2018 PLVĻĶI

